



Négociateur Gestionnaire immobilier

**Bac + 2
alternance**

Le négociateur gestionnaire immobilier exerce ses activités au sein d'agences immobilières, de cabinets d'administration de biens, de sociétés foncières, de services immobiliers d'organismes publics HLM, d'études notariales au service d'une clientèle de particuliers et/ou de professionnels.

Sa double compétence de négociateur et de gestionnaire lui permet d'évoluer et de s'adapter rapidement au besoin du marché et des entreprises du secteur d'activités.

CONTENU DE LA FORMATION

- Cadre juridique de la profession
- Techniques professionnelles
 - Architecture et pathologie du bâtiment
 - Gestion immobilière
 - Comptabilité appliquée à l'immobilier
 - Techniques de vente et de négociation
 - Fiscalité
- Anglais appliqué à l'immobilier

DURÉE

- 602 heures sur 13 mois
- Alternance d'une semaine en centre de formation
 - 3 semaines en entreprise
 - Contrat d'apprentissage
- Contrat de professionnalisation
- Période de professionnalisation

Objectifs de la formation

Former des professionnels ayant de solides connaissances dans le secteur de l'immobilier, aussi bien dans le cadre de la négociation, de la recherche des biens jusqu'à la signature de l'acte, que dans celui de la gestion d'un patrimoine immobilier (gérance-copropriété).

Admission, sélection

- Candidat titulaire d'un titre ou d'un diplôme de niveau III (Bac + 2)
- Candidat ayant atteint un niveau III (non validé) dans les domaines juridique, immobilier, commercial, financier et/ou comptable
- Candidat titulaire d'un diplôme de niveau IV (Bac ou équivalent) avec une première expérience dans les secteurs de l'immobilier
- Salarié d'entreprise dans le cadre d'un congé individuel de formation (CIF) ou d'une période de professionnalisation
- Examen du dossier de candidature
- Convaincre de sa motivation lors d'un entretien de sélection

Validation des connaissances

- Étude de cas
- Épreuves professionnelles
- Soutenance d'un mémoire devant un jury de professionnels



CONTACT

Campus consulaire BME

11, rue Philippe Lebon
87280 LIMOGES
Tél. : 05 55 31 67 67
Fax : 05 55 31 67 75
www.isih.limoges.fr

une école